



Детальний план території обмеженої вулицями І. Богуна, Руданського, річкою Південний Буг та річкою П'ятничанка Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№ з/п	Найменування	Од. вим.	Площа	Примітки
1	Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями	м ²	980	Проект
2	Майданчик для автостоянки	авто	26	Проект
3	Прибудинкові майданчики	м ²	360	Проект
4	Майданчик ТПВ (підземний)	м ²	9	Проект
5	Майданчик для велостоянки	м ²	24	Проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуюч.	Існуюч.	Назва
		Територія існуючої житлової забудови
		Територія громадської забудови
		Територія водних об'єктів
		Територія зелених насаджень загального користування
		Вулиці, дороги та проїзди з твердим покриттям
		Вулиці, дороги та проїзди з ґрунтовим покриттям
		Пішохідна зона
		Велосипедна доріжка
		Межі сформованих земельних ділянок
		Межа розроблення детального плану
		Червоні лінії
		Прибережно-захисна смуга
		Житловий споруда
		Нежитловий споруда
		Майданчик для відпочинку
		Зона озеленення
		Рух велосипедів
		Рух легкового транспорту
		Рух транзитного транспорту

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ з/п	Найменування	Од. вим.	Площа	Примітки
1	Площа земельної ділянки в володінні	м ²	2310	
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	%	до 40	
3	Площа забудови житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями	м ²	980	
4	Висота будівель і споруд	м	23	
5	Поверховість будівель	пов.	7	
6	Кількість секцій	шт.	2	
7	Загальна кількість квартир	шт.	50	
8	Кількість 1-но кімнатних квартир	шт.	35	
9	Кількість 2-во кімнатних квартир	шт.	15	
10	Загальна кількість мешканців	ос.	125	
11	Загальна площа квартир	м ²	2828	
12	Площа приміщень першого поверху	м ²	613	
13	Площа приміщень другого поверху	м ²	693	
14	Загальна кількість відкритих паркомість	авто	26	
15	Загальна кількість паркомість 1-ого поверху	авто	24	
16	Площа майданчику для велосипедів	м ²	10	
17	Площа майданчику для ТПВ (підземний модуль)	м ²	9	
18	Площа майданчиків для відпочинку	м ²	360	

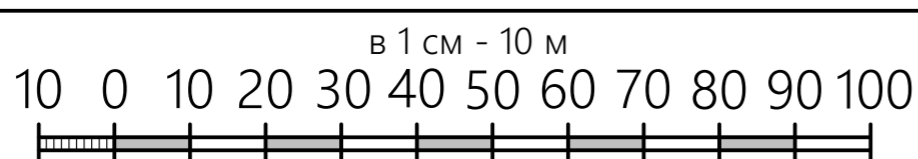
ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ТЕРИТОРІЇ

№ з/п	Найменування	Площа м ²	%
1	Площа детального плану	22375,80	
2	Площа території для багатоквартирної забудови	4315,84	100
3	Площа території в межах землеволодіння	2310,64	53
4	Площа забудови	980	23
5	Площа твердого покриття:		
	- площа твердого покриття(в межах ділянки)	1015,72	24
	- площа твердого покриття(за межами ділянки)	381,54	
6	Площа озеленення:		
	- зелені насадження в межах ПЗС	9789,42	
	- зелені насадження загального використання	1080,16	25
7	Площа тротуарного покриття		
	Площа тротуарного покриття(в межах ділянки)	195,73	0,4
	Площа тротуарного покриття(за межами ділянки)	555,22	

Примітка:

- Обмеження визначені Генеральним планом та Планом зонування м. Вінниця.
- Детальний план території розробляється на актуалізованій топографічній основі М1:1000, розробленої МКП "ВМЦМІА" у 2023 році.

Масштаб 1:1000



8/2023-ДПТ							
Детальний план території обмеженої вулицями І. Богуна, Руданського, річкою Південний Буг та річкою П'ятничанка							
Змін.	Кільк.	Лист	№Док.	Підпис	Дата		
Розробив	Мальований						
ГАП	Мальований						
Детальний план території					Стадія	Лист	Листов
					ДПТ	5	
Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000					ТОВ "Просторове планування"		